

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU DOUBS
ARRONDISSEMENT DE MONTBELIARD
CANTON D'AUDINCOURT
COMMUNE DE SELONCOURT
DELIBERATION
DU
CONSEIL MUNICIPAL

DCM20230411-9	<u>Séance du 11 avril 2023 à 18h30</u> L'an deux-mille-vingt-trois le onze du mois d'avril le Conseil Municipal de la Commune de SELONCOURT s'est réuni en Mairie à 18h30 - Salle du Conseil Municipal à Seloncourt après convocation légale, sous la Présidence de M. Daniel BUCHWALDER, Maire, pour une session ordinaire.
NOTA Le Maire certifie que la liste des délibérations examinées par le conseil municipal a été affichée à la Mairie et mise en ligne sur le site internet de la commune dans la semaine qui suit le Conseil Municipal, que la convocation du Conseil Municipal avait été adressée le 27 février 2023 et que le nombre des membres en exercice est de 29. Exécution des articles L2121-10, R121-7, L2121-17, L2124-1, L2121-25, R121-9 du Code Général des Collectivités Territoriales.	
<u>Etaient présents (20)</u> Daniel BUCHWALDER, Françoise PAICHEUR, Jean-Marc ROBERT, Mathieu GAGLIARDI, Laurence DI VANNI, Jean FORESTI, Catherine JACQUOT, Nicolas PIERGUIDI, Jean-Claude PERROT, Madeleine MAUFFREY, Alain KMOCH, Christine GUEY, Jean-Luc MIESKE, Lysiane MABIRE, Romuald GADET, Eric LANUSSE CAZALE, Denis TISSERAND, Sergio BEE, Sylvie WERNY, Béatrice ROCH. <u>Etaient excusés ayant donné procuration (9)</u> Maryline CHALOT a donné procuration à Laurence DI VANNI Patrick LIEGEART a donné procuration à Jean-Marc ROBERT Brigitte ALZINGRE a donné procuration à Mathieu GAGLIARDI Sophie MOREL a donné procuration à Françoise PAICHEUR Clément GIRARD a donné procuration à Catherine JACQUOT Léa LEMOINE a donné procuration à Jean FORESTI Michel BARBÉ a donné procuration à Lysiane MABIRE Régis ARNOLD a donné procuration à Nicolas PIERGUIDI Christian TOITOT a donné procuration à Denis TISSERAND	
Le Maire ayant ouvert la séance et fait l'appel nominal, il est procédé, en conformité de l'article L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à la désignation d'un secrétaire. Françoise PAICHEUR a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.	

OBJET : DEMANDE DE PORTAGE FONCIER A L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC – ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT PROGRAMMÉE « ENTRÉE DE VILLE SECTEUR B »

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal qu'il est prévu sur la commune la réalisation de l'Orientation d'Aménagement Programmée (OAP) 46 Rue d'Audincourt, parcelle AB0389 intitulée « Entrée de ville secteur B – Opération n°673 ».

L'Etablissement Public Foncier Doubs BFC, institué par arrêté préfectoral du 18 janvier 2007, a été créé notamment pour assurer une mission de portage foncier, afin d'accompagner les projets des collectivités territoriales.

Les conditions générales d'intervention de l'EPF sont régies par les articles L. 324-1 à 324-10 du code de l'urbanisme, et précisées par son règlement intérieur. Une convention opérationnelle, qui fixe les conditions particulières de l'opération, doit être conclue entre la commune et l'EPF.

A cet effet, il est donc proposé au Conseil Municipal de solliciter pour ce projet un portage par l'Etablissement Public Foncier Doubs BFC, qui sera ainsi chargé de procéder aux négociations, d'acquérir, de gérer transitoirement et de rétrocéder les biens correspondants à la commune de Seloncourt ou à tout opérateur désigné par elle.

La Commission urbanisme réunie le 27 mars 2023 a émis un avis favorable.

Les crédits nécessaires sont prévus au BP 2023.

Le Conseil Municipal, exposé du Maire entendu, après en avoir valablement délibéré, **A L'UNANIMITÉ** de ses membres présents ou représentés, **DECIDE** :

- **DE CONFIER** le portage du foncier de l'opération concernée à l'Etablissement Public Foncier Doubs BFC ;
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son Représentant à signer la convention opérationnelle correspondante et tout document s'y rapportant.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an ci-dessus.

Seloncourt, le 11 avril 2023

La secrétaire de séance
Françoise PAICHEUR



Le Maire,
Daniel BUCHWALDER

